

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
21-А по улице Каслинская в г. Челябинске
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемый собственник!

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Каслинская, дом 21-а, в форме очно-заочно голосования, проводимом по инициативе Гордеевой Светланы Евгеньевны, собственника жилого помещения № 72 МКД, Федоровой Жанны Викторовны, собственника жилого помещения № 132 МКД.

**Собрание проводится:
с 12.00 ч. «01» февраля 2021 г. по 22.00 ч. «10» февраля 2021 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится

**«01» февраля 2021 г. в 12.00 ч.
во дворе многоквартирного дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «22» часов 00 минут «10» февраля 2021 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21-а, кв. № 72.

Дата и место составления протокола: 10 февраля 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 21-а, кв. № 72.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника жилого помещения 72. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Жанну Викторовну, собственника жилого помещения 132.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписания протокола подсчета голосов.
4. Выбрать Совет МКД.
5. Выбрать председателем Совета МКД 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника квартиры 72 МКД 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

7. Утверждение вопроса о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

8. Утверждение вопроса о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.

11. Утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

12. Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Признать недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске, содержащиеся в протоколе № 2/21А/19 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21А, проводимого в форме очно-заочного голосования (приложение 3).

14. Принять решение о передаче в аренду помещений МКД (колясочных), относящихся к общему имуществу МКД на любых условиях и за любую плату, установленную Советом МКД.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21-а, кв. № 72, с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициаторы собрания:
собственник квартиры 72

собственник квартиры 132

С Уважением

Гордеева С.Е.

Федорова Ж.В.

20 декабря 2021 года